

S.U.
EDIFICIO DE VIVIENDAS



GRUPO
JIF





SAN URIEL

El edificio se localiza en el Barrio Echesortu de la ciudad de Rosario, sobre calle San Luis, a 50 metros de Av. Francia, y a dos cuadras del Parque Presidente J. D. Perón y del Mercado del Patio. En sus cercanías se encuentran la Facultad de Medicina UNR, el Patio de la Madera, la Terminal de Ómnibus Mariano Moreno, el Hospital HECA, el Colegio del Sol y la Universidad Católica Argentina.

Se trata de un edificio de viviendas de cuatro pisos, con un total de diecinueve departamentos. Se proyecta un edificio de viviendas orientado hacia el Norte, con cinco departamentos de un dormitorio por piso; de los cuales dos unidades están ubicadas en el frente y tres en el contrafrente.

Los departamentos están compuestos por estar-comedor y cocina integrados, balcón, baño y un dormitorio.

En el primer piso, los tres departamentos internos cuentan con una gran área de balcón terraza.

En planta baja se proyecta un amplio hall de ingreso, con acceso al ascensor y escalera, y salida hacia la cochera, con espacio para 13 plazas de estacionamiento en planta baja.

En el primer piso el edificio cuenta con quincho, terraza y parrilla para usos comunes.

Especificaciones técnicas

Aberturas de aluminio con vidrios DVH.

Piso de porcelanato en estar, cocinas y baños. Piso flotante en dormitorios.

Frentes de placares corredizo en dormitorios.

Mesadas de cocina en granito negro brasil. Mesadas en baños en Marmotech.

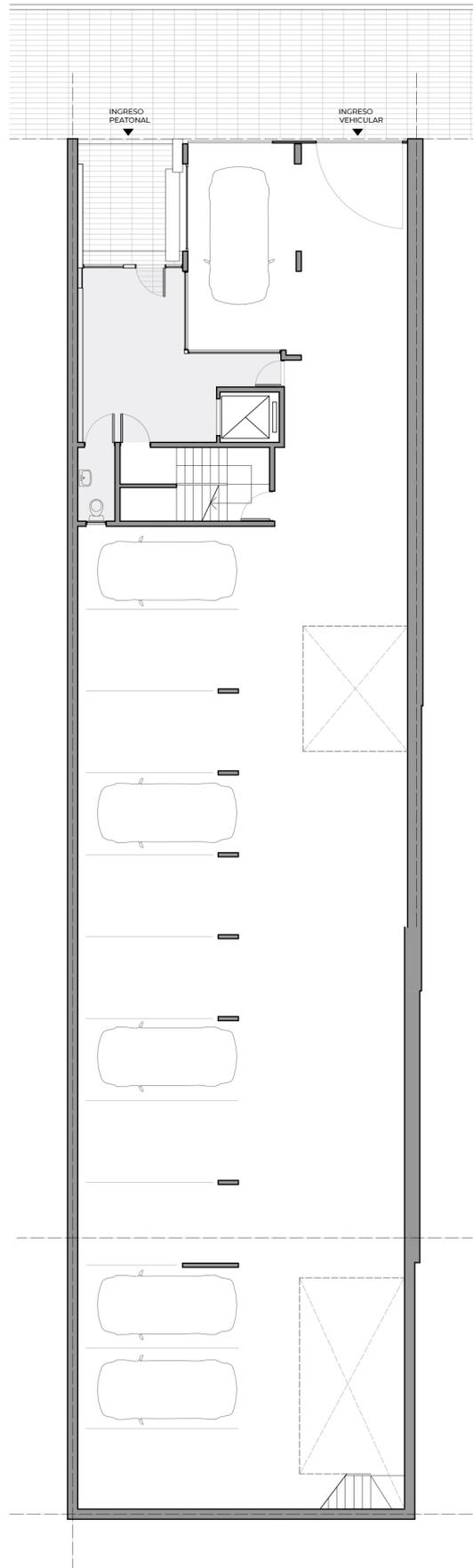
Artefactos de cocina y termotanques ya instalados.

Artefactos de baño de primera calidad.

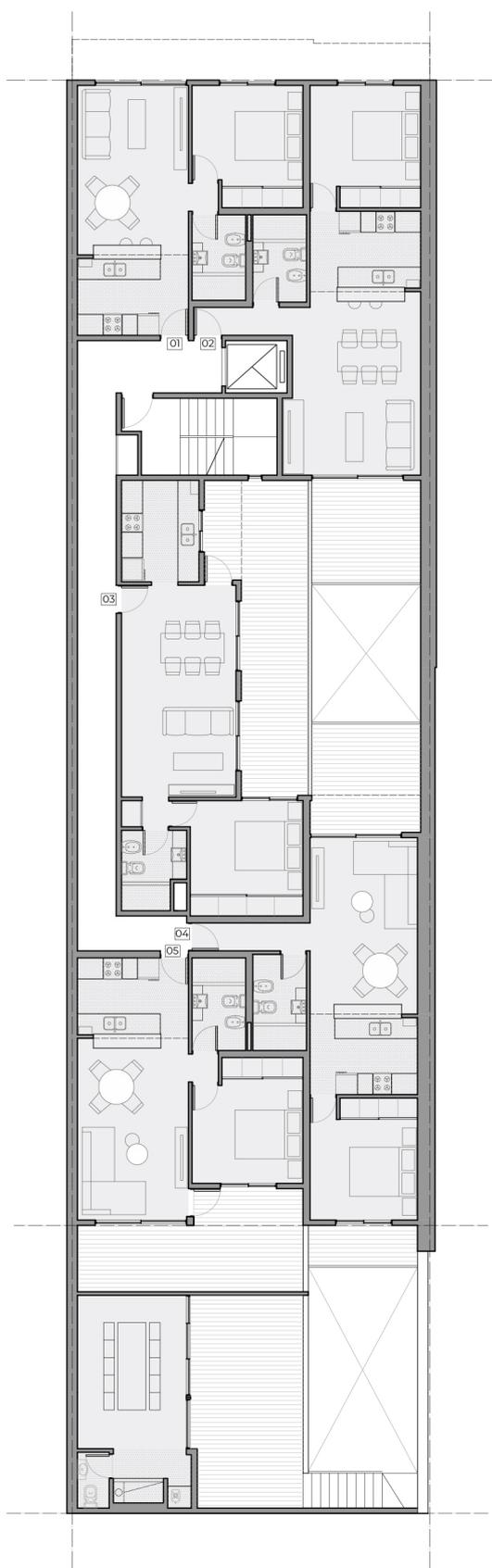
Grifería en baños y cocinas de primera calidad.

Instalación de gas para calefacción, agua caliente y cocinas.

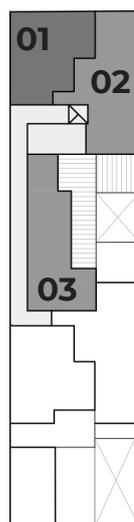
SAN LUIS



Planta baja



Planta Nivel 01



01.01 Unidad 1 dormitorio
41,6 m² totales
 41,6 m² cubiertos

Estar comedor	5,10 x 3,15m
Cocina	2,30 x 2,35m
Baño	2,45 x 1,50m
Dormitorio	3,50 x 3,15m

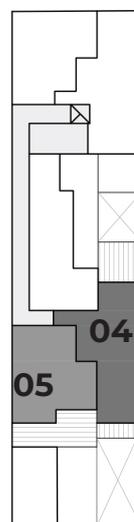
03

01.02 Unidad 1 dormitorio
60,4 m² totales
 50 m² cubiertos
 10,4 m² abiertos

Estar comedor	5,40 x 3,65m
Cocina	2,30 x 2,35m
Baño	2,45 x 1,50m
Dormitorio	3,50 x 3,15m
Balcón	3,00 x 3,00m

01.03 Unidad 1 dormitorio
67,1 m² totales
 46,4 m² cubiertos
 20,7 m² abiertos

Estar comedor	5,05 x 3,25m
Cocina	2,90 x 2,20m
Baño	2,30 x 1,85m
Dormitorio	3,20 x 3,30m
Balcón	9,00 x 2,95m



01.04 Unidad 1 dormitorio
62,6 m² totales
 47,7 m² cubiertos
 14,9 m² abiertos

Estar comedor	5,15 x 3,05m
Cocina	2,30 x 2,35m
Baño	2,75 x 1,50m
Dormitorio	3,50 x 3,05m
Balcón	3,20 x 3,15m
Balcón	1,20 x 3,10m

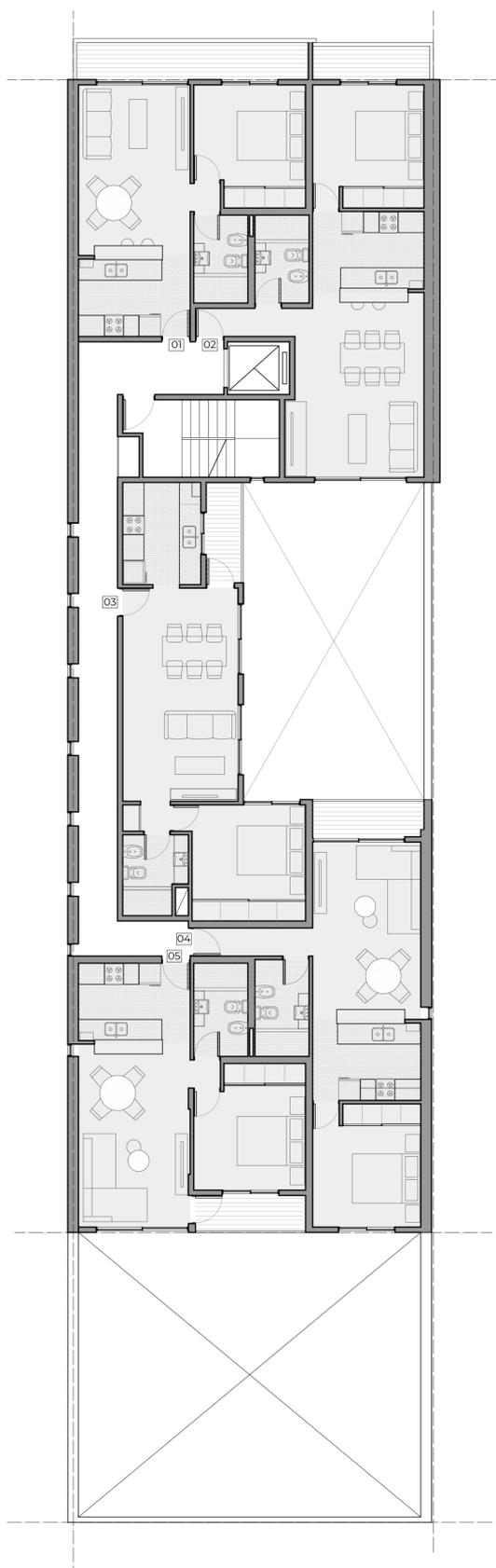
05

01.05 Unidad 1 dormitorio
59,5 m² totales
 43,5 m² cubiertos
 16 m² abiertos

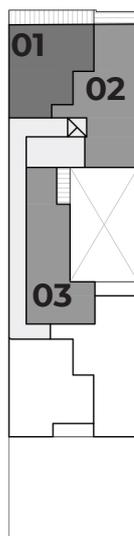
Estar comedor	5,30 x 3,15m
Cocina	2,30 x 2,35m
Baño	2,75 x 1,50m
Dormitorio	3,50 x 3,15m
Balcón	6,40 x 3,00m

Quincho
38 m² totales
 19 m² cubiertos
 19 m² abiertos

Quincho	6,20 x 3,30m
Terraza	6,20 x 3,30m

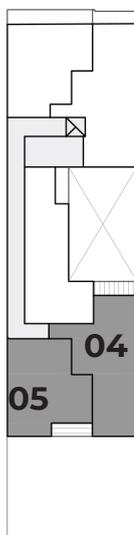


Planta Nivel 02 Y 03



02.01 Unidad 1 dormitorio
49,6 m² totales
 41,6 m² cubiertos
 8 m² semicubierto

Estar comedor 5,10 x 3,15m
 Cocina 2,30 x 2,35m
 Baño 2,45 x 1,50m
 Dormitorio 3,50 x 3,15m
 Balcón 6,65 x 1,20m



02.02 Unidad 1 dormitorio
53,7 m² totales
 50 m² cubiertos
 3,7 m² semicubierto

Estar comedor 5,40 x 3,65m
 Cocina 2,30 x 2,35m
 Baño 2,45 x 1,50m
 Dormitorio 3,50 x 3,15m
 Balcón 3,45 x 1,05m

02.03 Unidad 1 dormitorio
49,4 m² totales
 46,4 m² cubiertos
 3 m² semicubiertos

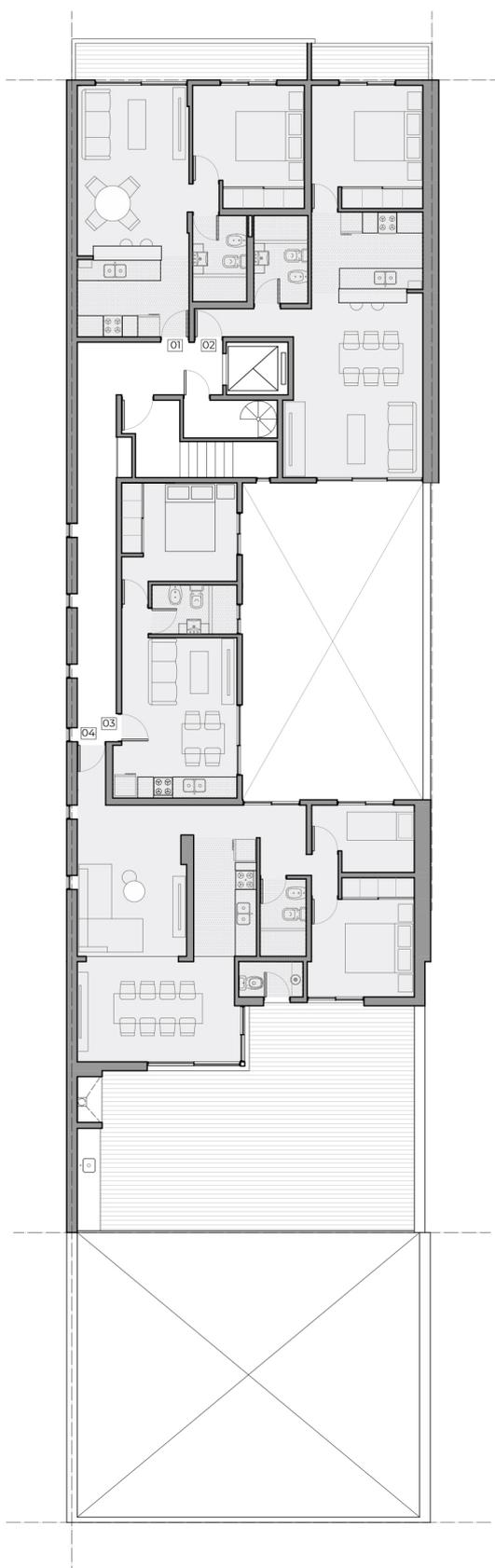
Estar comedor 5,05 x 3,25m
 Cocina 2,90 x 2,20m
 Baño 2,30 x 1,85m
 Dormitorio 3,20 x 3,30m
 Balcón 2,85 x 1,05m

02.04 Unidad 1 dormitorio
51 m² totales
 47,7 m² cubiertos
 3,3 m² semicubiertos

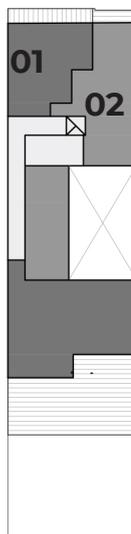
Estar comedor 5,15 x 3,05m
 Cocina 2,30 x 2,35m
 Baño 2,75 x 1,50m
 Dormitorio 3,50 x 3,05m
 Balcón 3,15 x 1,05m

02.05 Unidad 1 dormitorio
46,7 m² totales
 43,5 m² cubiertos
 3,25 m² semicubiertos

Estar comedor 5,30 x 3,15m
 Cocina 2,30 x 2,35m
 Baño 2,75 x 1,50m
 Dormitorio 3,50 x 3,15m
 Balcón 3,10 x 1,05m



Planta Nivel 04

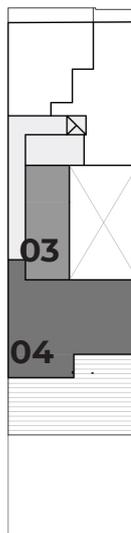


02.01 Unidad 1 dormitorio
49,6 m² totales
 41,6 m² cubiertos
 8 m² semicubierto

Estar comedor	5,10 x 3,15m
Cocina	2,30 x 2,35m
Baño	2,45 x 1,50m
Dormitorio	3,50 x 3,15m
Balcón	6,65 x 1,20m

02.02 Unidad 1 dormitorio
53,7 m² totales
 50 m² cubiertos
 3,7 m² semicubierto

Estar comedor	5,40 x 3,65m
Cocina	2,30 x 2,35m
Baño	2,45 x 1,50m
Dormitorio	3,50 x 3,15m
Balcón	3,45 x 1,05m



02.03 Unidad 1 dormitorio
31,3 m² totales
 31,3m² cubiertos

Estar cocina	3,50 x 4,55m
Baño	2,40 x 1,40m
Dormitorio	3,25 x 2,80m

02.04 Unidad 2 dormitorios
126,6 m² totales
 71,6 m² cubiertos
 55 m² semicubiertos

Estar	4,30 x 3,10m
Comedor	4,40 x 3,00m
Cocina	1,80 x 3,30m
Baño	2,20 x 1,30m
Dormitorio	3,40 x 2,90m
Dormitorio	1,90 x 2,90m
Baño	1,80 x 1,00m
Terraza	9,65 x 6,45m











3 de Febrero 3480, Rosario.
Orsetti 1144, Gdro. Baigorria.

info@grupojif.com.ar

+54 9 341 6119688